

S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A.

Costinesti, Jud. Constanta

J13 / 3570/1993

C.I.F. RO 4475150

Nr. Inreg. 113/10.05.2018

RAPORT ANUAL privind activitatea S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. pe anul 2017

S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. cu sediul social in Com. Costinesti
jud. Constanta, inregistrata la ORC sub numarul J13 / 3570 / 1993, C.I.F. RO 4475150, reprezentata
legal prin NASTA IOAN, in calitate de director general.

1. Obiectul principal de activitate este Cod CAEN : 6820 – Inchiriere si subinchiriere bunuri imobile
proprii sau inchiriate

2. Patrimoniul societatii:

Situatia activelor aflate in patrimoniul SC BTT "PERLA COSTINESTIULUI" SA
la data de 31.12.2017(REEVALUATE LA 31.12.2013)

Nr.Crt.	D E N U M I R E	Nr.buc.	Val.reevaluator (lei)
1	Cladire depozit alimentar	1	31.754
2	Cladire depozit materiale	1	7.939
3	Casute tip II	1	42.375
4	Casute tip piatra	1	5.126
5	Cladire terasa	1	88.027
6	Cladire patiserie	1	174.065
7	Casute tip I	2	13.224
8	Spatiu nr. 1 din cladire (RV)	1	48.208
9	Cladire vila A 1	1	17.794
10	Cladire Bufet RV	1	682.840
11	Cladire spatiu distribuit bere	1	51.225
12	Cladire depozit	1	14.290
13	Casute piatra	40	224.360
14	Cantina 1 (1.069 mp)	1	420.068
15	Cladire vila A18	1	20.879
16	Cladire vila A3	1	32.319
17	Casute tip I	1	26.034
18	Grup sanitar	1	2.383
19	Spatiu nr. 2 Bufet RV	1	8.537
20	Bufet B3	1	61.054
	TOTAL poz. 1 - 20		1.972.501

S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. nu detine in administrare active din patrimoniul public.

3. Datele din situatiile financiare intocmite la 31.12.2017 corespund cu valorile inregistrate in
contabilitate si sunt puse de acord cu rezultatele inventarierii generale a patrimoniului.

4. Evolutia creantelor in anul 2017

Creantele au scazut de la 1.391 mii lei la 1.107 mii lei, iar pentru debitele neincasate S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. are deschise pe rolul diverselor instante judecatoresti actiuni pentru recuperarea debitelor.

5. Evolutia datoriilor in anul 2017

S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. inregistreaza la 31.12.2017 datorii curente de 39 mii lei, sume achitate in ianuarie 2018. Datoriile au scazut de la 355 mii lei la 39 mii lei.

6. S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. nu a constituit provizioane.

7. Litigii la 31.12.2017 privind recuperarea creantelor:

1) Dosar nr. 1068/254/2014 aflat pe rolul Tribunalului Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- ARVAC 99 S.R.L.- RECURENT-RECLAMANT

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. – INTIMAT-PARAT

Obiect: hotarâre care sa tina loc de act authentic (activelor Vila Albatros A1 și Căsuțele Tip I din loc. Costinești, jud. Constanța)

Solutie: Respinge ca nefondat apelul. Cu recurs în 30 de zile la ÎCCJ, cf. Deciziei 369/2017 a CCR. Pronunțată în ședință publică, 20.12.2017;

2) Dosar nr. 684/254/2017 aflat pe rolul Tribunalului Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. – APELANT –CONTESTATOR

- GURAN C. GABRIEL CABINET DE AVOCAT- INTIMAT – PARAT;

Obiect: contestatie la executare- Apel

Termen: 17.04.2018

Stadiu dosar: prim termen;

3) Dosar nr. 3555/254/2014 aflat pe rolul Tribunalului Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - INTIMAT

- SC FINANCIAL SERV SRL - APELANT

Obiect: pretentii

Stadiu : In pronuntare. Pronuntare amanata la 30.03.2018;

4) Dosar nr. 39718/212/2014 aflat pe rolul Înaltei Curti de Casație și Justiție

Secția a II-a Civilă

Parti:

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - RECURENT

- SC NEW YORK TIME SRL - INTIMAT

Obiect: pretentii

Stadiu: In procedura prealabila;

5) Dosar nr. 311/118/2017 aflat pe rolul Tribunalului Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - CREDITOR

- SC CORADI INVEST SRL - DEBITOR

Obiect: faliment

Termen : 22.01.2018

Stadiu dosar: Suspendat. În temeiul art 413 alin 1 pct 1 C.pr.civ. Suspendă judecata până la soluționarea definitivă a acțiunii ce formează obiectul dosarului nr. 311/118/2017/a1 al Tribunalului Constanta;

Nota : Dosarul nr 311/118/2017/a1 al Tribunalului Constanta priveste cererea de antrenare a raspunderii administratorilor statuari ai SC CORADI INVEST SRL, respectiv NEDELCU LEONARD CRISTIAN si PITU ADRIAN DRAGOS.

6) Dosar nr. 311/118/2017/a1 aflat pe rolul Tribunalului Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - RECLAMANT

- NEDELCU LEONARD CRISTIAN – PARAT

- PITU ADRIAN DRAGOS– PARAT

Obiect: atragerea răspunderii pentru intrarea în insolvență (art. 169 Legea 85/2014)

Termen : 23.04.2018

Stadiu : Prim termen

7) Dosar nr. 5913/118/2015 aflat pe rolul Curtii de Apel Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- DVG COMIMPEX SRL - RECLAMANT

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - PARAT

Obiect: pretentii

Termen: 26.03.2018

Stadiu : Prim termen;

8) Dosar nr. 5526/118/2017 aflat pe rolul Tribunalului Constanta

Sectia a II-a Civila

Parti:

- SC NEW YORK TIME SRL - RECLAMANT

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - PARAT

Obiect: obligatia de a face

Stadiu : administrare probe ;

Termen : 17.04.2018;

9) Dosar nr. 29686/212/2017 aflat pe rolul Judecatoria Constanta

Sectia Civila

Parti:

- S.C. BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. - CREDITOR

- SC NEW YORK TIME SRL - DEBITOR

Obiect: odonanta de plata

Stadiu : Solutionat. Admite cererea. Obligă debitoarea să plătească creditoarei, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, suma de 65778.40 lei, reprezentând contravaloarea facturilor nr. 0323169/27.11.2014, nr. 0323237/14.09.2015 și nr. 0323316/27.09.2016, emise în executarea Contractului de asociere nr. 638/06.11.1998. Executorie. Cu drept la cerere în anulare pentru debitoare, în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată astăzi, 31.01.2018, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotarâre 924/2018 31.01.2018.

8. La 31.12.2017 societatea nu este in litigiu pentru plata datorie.

9. Evolutia contului de profit si pierdere in exercitiul financiar 2017 comparativ cu cel al anului 2016.

In anul 2016 S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. a inregistrat o pierdere bruta de 18 mii lei iar in 2017 a inregistrat un profit brut de 122 mii lei.

Indicatori	Realizari 31.12.2016(mii lei)	Realizari 31.12.2017(mii lei)
Venituri din exploatare,din care:	432	608
Productia de baza	432	608
Venituri financiare	0	0
Total venituri	432	608
Cheltuieli din exploatare,din care:	450	486
Activitatea de baza	450	486
Total cheltuieli	450	486
Profit/pierdere din exploatare	-18	122
Profit/pierdere activit.financiara	0	0
Profit/pierdere Brut(a)	-18	122
Impozit pe profit	11	42
Profit/pierdere Net(a)	29	80

10. Motivarea cresterii / scaderii veniturilor in anul 2017 fata de anul 2016.

Veniturile totale de 432 mii lei in anul 2016 au crescut la 608 mii lei in 2017,intrucat au crescut veniturile reprezentand cheltuielile generale,respectiv amortizare si impozit cladiri de la societatile care au in administrare aceste cladiri.

11. Motivarea cresterii / scaderii cheltuielilor in anul 2017 fata de anul 2016.

Cheltuielile totale de 450 mii lei in anul 2016 au crescut la 486 mii lei in 2017, la majoritatea subgrupelor de cheltuieli societatea s-a incadrat in sumele aprobate prin B.V.C., depasirea se datoreaza cheltuielilor cu sumele prescrise, conform contractelor de tranzactii.

12. Politica de personal – cheltuieli cu personalul, numarul mediu

Cheltuieli cu personalul totale la 31.12.2017 209 mii lei
din care:

1. Cheltuieli cu salariile de baza	91 mii lei
2. Cheltuieli cu indemnizatia director general	36 mii lei
3. Cheltuieli cu indemnizatiile membrilor CA	44 mii lei
4. Cheltuieli cu asigurarile si protectie sociala si alte obligatii legale	38 mii lei

5. Cheltuieli tichete masa -	0
Nr. mediu personal -	3
Nr. Administratori -	3
Director general -	1

13. Motivarea profitului / pierderii nete in anul 2017.

Incadrarea in B.V.C.-ul aprobat .

Director General,
Nasta Ioan